



Management Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Bescheinigung für die S&K Unternehmensgruppe Frankfurt am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Zeitraum 27. Juni 2011 bis 1. Juli 2011 wurden die getätigten Vermittlungen von Immobilien der S&K Gruppe geprüft.

Die S&K - Gruppe hat im Zeitraum Juni.2007 bis Mai.2008 als beauftragte Maklergesellschaft Immobilien im Wert von 107.722.814,00 € auf Rechnung eines international agierendem institutionellen Investors im Wege der Zwangsversteigerung vermittelt.

Grundlage der Prüfung war der Kriterienkatalog 20110617. Die Ergebnisse sind im Prüfbericht und in der Aufstellung der Provisionsabrechnung und dem Zahlungsverkehr AG dokumentiert.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Rüdiger Kruse
Produktmanager Immobilienwirtschaft

München, den 1. Juli 2011



Management Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Bescheinigung für die S&K Unternehmensgruppe Frankfurt am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Zeitraum 16. Mai bis 25. Mai 2011 und vom 27. Juni 2011 bis 1. Juli 2011 wurden die getätigten An- und Verkäufe von Immobilien der S&K Gruppe geprüft.

Die S&K - Gruppe hat in dem Zeitraum Jan. 2006 bis Mai. 2011 Immobilien für 19.374.771,00 € eingekauft und diese für 35.278.710,00 € verkauft.

Im Durchschnitt betrug der Zeitraum zwischen An- und Verkauf 4,8 Monate!

Grundlage der Prüfung war der Kriterienkatalog vom 20110513. Die Ergebnisse sind im Prüfbericht und in der Aufstellung der getätigten An- und Verkäufe sowie in den Notarverträgen oder amtlichen Zuschlagsbeschlüssen dokumentiert.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Rüdiger Kruse
Produktmanager Immobilienwirtschaft

München, den 1. August 2011



Management Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Bescheinigung für die S&K Unternehmensgruppe Frankfurt am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,

in dem Zeitraum 27. Juni 2011 bis 1. Juli 2011 wurden die getätigten Ankäufe von Immobilien der S&K Gruppe geprüft.

Die S&K - Gruppe hat zu Stichtag 1. Juli 2011 Immobilien mit einem Verkehrswert von 101.413.399,00 € im Bestand.

Die Einkaufspreise dieser Immobilien betragen 53.444.840,00 €.

Grundlage der Prüfung war der Kriterienkatalog 20110617. Die Ergebnisse sind im Prüfbericht und in der Aufstellung der getätigten Ankäufe sowie den Verkehrswertgutachten dokumentiert.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Rüdiger Kruse
Produktmanager Immobilienwirtschaft

München, den 1. August 2011